

FAGUS d.o.o. U stečaju
Ivanec, Metoda Hrga 19

18.5.
Poslovni broj: 1 St 233 / 13-37 -286

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke 11-05-2015

Poslovni broj: 1 St-233/13

Broj primjeraka priloga 2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Pismo preporučeno dana R -

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA

PRIMIO

He

Ovime izvješćem izvještavam sud o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nakon održane Skupštine vjerovnika dana 18.03.2014.g.

Sukladno odlukama sa Skupštine razlučnim vjerovnicima dostavio sam sve tražene podatke i dokumentaciju, a vezano na provođenje novih procjena vrijednosti imovine.

Napominjem, da različni vjerovnici, a posebno Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, podružnica Koprivnica, nisu izvršili u zadanom roku uplatu novčanog predujma za provođenje novih procjena vrijednosti imovine. Na ovaj način otklonjena je i mogućnost eventualnog pobijanja pravnih radnji, a u vezi čega sam podnio opširno obrazloženje na skupštini vjerovnika.

Isto tako, zatražio sam od punomoćnika razlučnog vjerovnika Tulić Marka iz Bjelovara, očitovanje o namjeri daljnjeg vođenja ovršnog postupka na preostaloj nepokretnoj imovini stečajnog dužnika.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Tulić Marka, pismeno se očitovao da ovaj razlučni vjerovnik ne namjerava dalje voditi pokrenuti ovršni postupak, te da je suglasan da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku. O istome je pismeno izvjestio i sud u podnesku od 13. studenog 2013.g.

Dakle, ispunjeni su uvjeti da se pristupi unovčenju nekretnina stečajnog dužnika, opterećenih razlučnim pravom i to :

1. oranica "Krći", čkbr.9780 k.o.Ivanec, sa 2024m2 i šuma "Krći", čkbr.9781, k.o. Ivanec, sa 1717 m2, obje upisane u z.k.ul. 9530 kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ivanec, te
2. šuma "Putarovo", čkbr.9777/1, k.o. Ivanec, sa 3074 m2, upisana u z.k.ul.8106 kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Ivanec.

Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je procjenom od strane ovlaštenog sudskog vještaka Darka Geček dipl.ing. Iz Ivanca.

Prema izrađenom elaboratu vrijednost nekretnina procijenjena je na ukupan iznos od 73.892,00 kn.

S obzirom na navedeno predlažem sudu da temeljem odredbe čl.164. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji ovih nekretnina u stečajnom postupku.

S obzirom da sve tri čestice čine ekonomsku i uporabnu cjelinu, predlažem da se i prodaju kao cjelina uz početnu ukupnu cijenu utvrđenu od strane sudskog vještaka.

Nadalje, predlažem da se prodaja izvrši putem prikupljanja najpovoljnije pisane ponude, a sve radi ekonomičnosti, radi nepotrebnih troškova i vremena unovčenja.

-287-

Također izvještavam sud i o stanju novčanih sredstava stečajne mase.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 30.04.2015.g. u stečajnoj masi ostvareni su ukupni primitci u iznosu od 51.280,62 kn i to najvećim dijelom od naplate potraživanja te refundacije bolovanja.

U istom razdoblju ostvareni su ukupni izdaci u iznosu od 11.253,33 kn, a najveći izdaci učinjeni su za trošak procjene nekretnina i knjigovodstvene usluge.

Stanje stečajnog žiro računa iznosi 40.027,29 kn.

Pisani pregled primitaka i izdataka prilaže se uz ovo izvješće.

U pravitku ovog izvješća dostavljam sudu i elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina.

U Ivancu, 11.05.2015.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Uršulin dipl.iur.

FAGUS d.o.o.
u stečaju
IVANEC
Metoda Hrga 19